



Gemeinde Krottendorf-Gaisfeld

Krottendorf 161
8564 Krottendorf-Gaisfeld
Bezirk Voitsberg

Tel.: 03143/22 22 Fax DW 20
Email: gde@krottendorf-gaisfeld.steiermark.at
Home: www.krottendorf-gaisfeld.at

LIPIZZANER
HEIMAT
Steiermark



Krottendorf-Gaisfeld, am 23.12.2013

Betrifft: Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 3.09 „KG Gaisfeld/Brunner-Siedlung“-Auflageentwurf

GZ: 2434/2013

KUND M A C H U N G

1. Gem. § 38 iVm § 42 (8) des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 44/2012 hat der Gemeinderat der Gemeinde Krottendorf-Gaisfeld in seiner Sitzung am 17.12.2013 den Beschluss gefasst, den rechtswirksamen Flächenwidmungsplan Nr. 3.00 idgF zu ändern und den beiliegenden Entwurf der Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall Nr. 3.09 „KG Gaisfeld/ Brunner-Siedlung“, verfasst von Pumpernig & Partner ZT GmbH, vom 17.12.2013, GZ: 218FG13, in der Zeit von 02.01.2014 bis 27.02.2014 (mind. 8 Wochen) im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen.
2. Innerhalb der Auflagefrist kann jedes Gemeindemitglied sowie jede natürliche oder juristische Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, eine schriftliche Einwendung, die eine Begründung enthalten muss, beim Gemeindeamt einbringen.

Die Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 3.09 „KG Gaisfeld/ Brunner-Siedlung“ des rechtswirksamen Flächenwidmungsplanes bezieht sich auf den nachfolgenden Bereich:

Im siedlungspolitischen Interesse der Gemeinde Krottendorf-Gaisfeld soll gem. den Zielsetzungen im Örtlichen Entwicklungskonzept Nr. 3.00 sowie der angestrebten planmäßigen Nachverdichtung der bestehenden Wohnsiedlungsstruktur in der Katastralgemeinde Gaisfeld iVm den vorhandenen technischen Infrastruktureinrichtungen (Kanal, Wasser, Strom insbesondere Zufahrt) die Festlegung von Bauland – Reines Wohngebiet (WR) mit einer gebietstypischen Bebauungsdichte von 0,2-0,3 (Grdst. Nr. 482/1 und 492/9 (jeweils Teilfl.), beide KG 63307 Gaisfeld) erfolgen. Zusätzlich erfolgt eine Anpassung der Nutzungsarten (Bauland, Freiland und Verkehrsflächen) gem. § 26 (1) Stmk. ROG 2010 idF LGBl. Nr. 44/2012 an die aktuelle digitale Katastralmappe (DKM), (Stand: 16.12.2013) für die Grdst. Nr. 456/3, 640/3, 473/1, 456/2, 474/5, 749, 747, 639, 474/1, 474/2, 492/5, 477, 471/1, 640/3, 475/2, 482/7 (jeweils Teilfläche), alle KG 63307 Gaisfeld.

Die vorgesehene Änderung in der Katastralgemeinde Gaisfeld entspricht den Zielsetzungen des geltenden Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 3.00 insbesondere des Siedlungsleitbildes (künftig Entwicklungsplan), da sich der Änderungsbereich innerhalb der festgelegten lang-fristigen Baulandgrenzen (gelb strichlierte Linie) iVm der gelben Pfeildarstellung (mögliche Baulandentwicklung für einen Wohnbereich mit überwiegender Wohnnutzung) befindet.

Im Örtlichen Entwicklungskonzept Nr. 3.00 sind für den Ortsteil Kleingaisfeld (Bereich östlich der Kainach bis zur Gemeinde St. Johann/Köppling in der Katastralgemeinde Gaisfeld) nachfolgende Zielsetzungen und Maßnahmen festgelegt:

- *Bedarfsorientierte Festlegung von kurzfristigen Erweiterungsbereichen im unmittelbaren Anschluss an bestehende Siedlungsgebiete.*
- *Festlegung von mittel- bis langfristigen Entwicklungspotenzialen für Wohnnutzung im Sinne der Schaffung einer kompakten Siedlungsstruktur unter Bedachtnahme auf die vorhandenen Planungsvorgaben (vorhandene Hochspannungsfreileitung, Hochwassergefährdungsbereiche, provisorische Wildbachgefahrzonen, Errichtung der Ortsumfahrung Krottendorf).*

Ergänzend erfolgt die Aufhebung des Aufschließungsgebietes lfde. Nr. 6 (Grdst. Nr. 482/1, 474/2, 475/1 und 492/9, alle KG 63307 Gaisfeld) und die Ausweisung des künftigen Grdst. Nr. 474/2, KG 63307 Gaisfeld als Verkehrsfläche gem. § 32 (1) Stmk. ROG 2010 idF LGBl. Nr. 44/2012.

Amtszeiten: Montag	13.00 bis 17.30
Dienstag bis Freitag	08.00 bis 12.00

Für den Gemeinderat:



Der Bürgermeister
Johann Feichter

Krottendorf-Gaisfeld, 23.12.2013

Angeschlagen am: 30.12.2013

Abgenommen am: 03.03.2014